

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI  
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9  
10-575 OLSZTYN

IGR-IL-7840-333-2017  
WPEŁNIŁ  
MARSZAŁK

Olsztyn, dnia 16 marca 2017 r.

2017-03-21 2166 DECYZJA nr Mr/036/17

L. dz. ....  
podpis .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20.02.2017 r. (uzupełnionego 24.02.2017 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
Gminy Miasto Mrągowo,  
ul. Królewiecka, 11-700 Mrągowo,  
obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 59, na dz. nr 74/37 i 53/35, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 281001\_1 miasto Mrągowo.**

Rodzaje obiektów: sieć kanalizacji deszczowej.

**Autor projektu:** inż. Jerzy Lepszy mający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci sanitarnych o numerze 99/91/OL, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/1437/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 27.02.2017 r. wojewoda warmińsko-mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29.06.2006 r. Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Przysługuje od niej odwołanie do głównego inspektora nadzoru budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem wojewody warmińsko-mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 783 ze zm.).



Wojewoda WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

*Stanisław Kowalski*

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

Załącznik: Projekt budowlany

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Mrągowo - inwestor  
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
4. Aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

